

### Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum

Nama Penerbit : PT BANK SMBC Indonesia Tbk  
 Nama Produk: Kredit Pensiun Sejahtera Plus  
 Mata Uang: IDR

Jenis Produk: Kredit Konsumer  
 Deskripsi Produk: Kredit dengan penangguhan pembayaran pokok dan bunga (grace period) maksimal selama 6 (enam) bulan yang dilanjutkan dengan pelunasan sekaligus bersumber dari manfaat Tabungan Hari Tua (THT) setelah masa grace period berakhir atau kredit jatuh tempo

#### Fitur Utama Kredit

Limit Kredit **Rp 2 juta - Rp. 300 juta**  
 Suku Bunga\* **0,89% - 1,20%** per bulan  
 Fixed 1 tahun  Efektif  
 Floating.. Tahun  Anuitas  
 Flat

Jangka Waktu kredit / tenor **1 - 6** bulan  
 Jenis Agunan **-**  
 Angsuran\*\* **Rp 2,140,000 - Rp 334,500,000**

\*berlaku pada saat dokumen ini diterbitkan  
 \*\* pokok dan bunga selama masa grace period dibayar sekaligus pada saat jatuh tempo kredit

#### Manfaat

- Memenuhi kebutuhan dana untuk membiayai pengeluaran konsumtif.
- Pelayanan cepat dana kredit cair pada hari yang sama apabila dokumen persyaratan lengkap dan sah sesuai ketentuan yang berlaku.
- Debitur dilindungi asuransi jiwa kredit sehingga apabila debitur meninggal dunia maka sisa kewajiban yang berupa sisa pokok kredit di Bank SMBC Indonesia dilunasi perusahaan asuransi selama dokumen pengajuan klaim asuransi sudah lengkap dan sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan. Sedangkan, risiko Fasilitas Kredit yang tidak dilindungi oleh asuransi jiwa kredit adalah sisa tunggakan akan ditagihkan ke ahli waris apabila debitur meninggal dunia.
- Bank SMBC Indonesia dapat memberikan subsidi premi (apabila ada) yang mengurangi jumlah premi Asuransi Jiwa Kredit yang harus dibayar oleh debitur. Adapun jumlah subsidi premi ditentukan oleh tabel rate Bank SMBC Indonesia.

#### Biaya

##### Biaya Pengajuan Fasilitas Kredit

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Biaya tata laksana       | Maks. 2% dari plafond   |
| Biaya administrasi       | Maks. 2% dari plafond   |
| Biaya materai            | Rp. 20,000 - Rp. 30,000 |
| Biaya pengikatan agunan  | -                       |
| Biaya survei / appraisal | -                       |

##### Biaya yang timbul insidental

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Biaya Asuransi Jiwa Kredit | Sesuai ketentuan produk Asuransi yang berlaku |
| Biaya Asuransi Agunan      | -   |
| Denda Keterlambatan        | -   |
| Biaya Pelunasan Dipercepat | 5% ditambah 3 kali angsuran sesuai PK         |

#### Risiko

- Debitur yang melakukan pelunasan Kredit lebih cepat dari jangka waktu Kredit dengan tujuan bukan untuk meminjam kembali pada Bank SMBC Indonesia, akan dikenakan denda yang dihitung dari jumlah yang dilunasi.
- Keterlambatan pengurusan manfaat THT dan manfaat pensiun pertama dapat menyebabkan tunggakan pelunasan seluruh kewajiban yang mengakibatkan penurunan kualitas kredit debitur dan tercatat pada Sistem Informasi Debitur hingga 24 bulan.

#### Persyaratan dan Tata Cara

Dokumen persyaratan Fasilitas Kredit yang wajib diserahkan pada saat pengajuan Kredit antara lain:

- Permohonan kredit
- Fotokopi e-KTP atau KTP yang masih berlaku
- Fotokopi NPWP (u/ total plafond > Rp. 50 juta)
- Formulir Pernyataan
- Formulir Pernyataan Kesehatan untuk total fasilitas Kredit di atas Rp 100 juta / sesuai ketentuan asuransi yang berlaku

Fasilitas kredit akan diberikan kepada nasabah yang lolos hasil pengecekan, tidak termasuk daftar hitam, tidak memiliki kredit macet/bermasalah, dan lolos analisis kredit SMBC Indonesia.

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

 SMBC Indonesia Care 1500300  
 Layanan smbccare@smbci.com untuk pengaduan dan keluhan.

### Konsekuensi

1. Bank SMBC Indonesia dapat mengirim reminder pembayaran angsuran sebelum jatuh tempo pinjaman, sehingga debitur akan menerima notifikasi reminder pembayaran atas kredit yang dimiliki.
2. Apabila terdapat keterlambatan dalam pembayaran, Bank SMBC Indonesia akan melakukan penagihan ke Debitur atas tunggakan pinjaman tersebut. Keterlambatan pembayaran juga akan berdampak pada adanya tambahan biaya yang dikenakan ke Debitur.
3. Terdapat tambahan biaya apabila Debitur melakukan pelunasan kredit sebelum jatuh tempo pinjaman, kecuali jika pelunasan dimaksudkan untuk mengajukan pembaharuan pinjaman.
4. Pemilihan Debitur atas rekanan penyedia produk Asuransi Jiwa Kredit akan berdampak kepada perbedaan manfaat yang diterima dan biaya premi yang dikenakan sesuai ketentuan masing-masing perusahaan penyedia produk Asuransi Jiwa Kredit.
5. Penghasilan nasabah akan dipotong untuk menjadi sumber pembayaran angsuran.

### Simulasi

Bunga kredit flat per bulan dibukukan dengan metode anuitas sesuai jangka waktu kredit

Contoh simulasi total pembayaran Anda:

Jangka waktu kredit 6 bulan  
Bunga kredit 1,10% flat per bulan atau setara 1,86% anuitas per bulan atau setara anuitas 22,29% anuitas per tahun  
Biaya tata laksana 1,00%  
Biaya materai Rp20.000

| Jumlah Pokok Kredit | Total Biaya Fasilitas Kredit | Total Bunga Sesuai Tenor | Total Yang Dibayar Konsumen** |
|---------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Rp100.000.000       | Rp1.434.000                  | Rp11.143.436             | Rp111.143.436                 |
| Rp50.000.000        | Rp727.000                    | Rp5.571.718              | Rp55.571.718                  |
| Rp150.000.000       | Rp2.141.000                  | Rp16.715.155             | Rp166.715.155                 |

\*\*Total dana yang Anda bayar hingga lunas termasuk pokok, bunga, dan seluruh biaya Fasilitas Kredit

### Informasi Tambahan

1. Bunga yang ditawarkan adalah flat per bulan namun demikian pembukuan dalam sistem Bank SMBC Indonesia dilakukan dengan metode anuitas, dimana porsi bunga dihitung dari sisa pokok kredit yang menurun setelah dikurangi dengan angsuran pokok.
2. Bunga berlaku tetap sepanjang jangka waktu kredit.
3. Besarnya biaya premi asuransi yang harus dibayarkan debitur dihitung berdasarkan usia debitur, jangka waktu kredit, dan limit serta dikurangi dengan jumlah subsidi asuransi (apabila ada) berdasarkan tabel rate Bank SMBC Indonesia.
4. Pelunasan seluruh kewajiban (pokok dan bunga) dilakukan pada saat grace period berakhir atau kredit jatuh tempo yang dipotong langsung dari Manfaat THT.
5. Seluruh biaya Fasilitas Kredit wajib dibayar sekaligus oleh debitur segera setelah perjanjian kredit ditandatangani dengan mendebet rekening Debitur di Bank SMBC Indonesia atau memotong langsung dari jumlah kredit yang dicairkan.
6. Pastikan bahwa Anda telah menerima, membaca dan memahami Persetujuan & Perjanjian Kredit Pensiun dan Perjanjian Kredit Pensiun - Syarat & Ketentuan Umum sebelum penandatanganan atau pencairan Kredit.
7. Debitur dapat mengajukan permohonan pembatalan atas produk Kredit yang diberikan oleh Bank SMBC Indonesia termasuk apabila Debitur tidak setuju dengan penyesuaian jumlah Kredit yang telah disetujui oleh Bank SMBC Indonesia. Debitur dapat menyampaikan permohonan pembatalan dengan mengisi surat permohonan pembatalan di kantor cabang Bank SMBC Indonesia terdekat.
8. Pengajuan pembatalan produk Kredit dapat diajukan pada masa jeda yaitu maksimal 2 (dua) hari kerja dari tanggal penandatanganan Persetujuan & Perjanjian Kredit Pensiun dan Perjanjian Kredit Pensiun - Syarat & Ketentuan Umum.
9. Pembatalan yang dilakukan setelah masa jeda berakhir akan diperlakukan sebagai pelunasan dipercepat dan akan dikenakan denda/penalti pelunasan dipercepat yang bukan untuk tujuan pembaharuan kredit.

#### Disclaimer (penting untuk dibaca)

1. Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini bukan merupakan bagian dari perjanjian kredit.
2. Anda wajib untuk membaca, memahami, dan menandatangani perjanjian kredit.
3. Informasi yang tercakup dalam Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini berlaku sejak tanggal cetak dokumen sampai dengan kredit lunas.
4. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui Fasilitas Kredit Anda dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.
5. Dengan menandatangani Ringkasan Informasi Produk Dan Layanan ini, maka Anda telah membaca, menerima penjelasan, dan memahami produk kredit konsumen sesuai Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.



BANK SMBC INDONESIA

PT BANK SMBC Indonesia Tbk (dahulu PT BANK BTPN Tbk) berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK), Bank Indonesia (BI) dan merupakan peserta penjaminan LPS.